

Efficiënter renoveren én hogere huurderstevredenheid met BMN Connect



De naam zegt het al: BMN Connect verbindt. Met slimme oplossingen werkt dit concept van BMN, groothandel en marktleider in bouwmaterialen, als smeeroilie in renovatieprocessen en mutatieonderhoud. Zo zorgt de innovatieve bestelapp voor meer gemak en minder faalkosten. Zowel woningcorporaties als aannemers kunnen de diensten en tools inzetten. Erik Goossen, senior adviseur: "Dit draait om samenwerken en maatwerk. Alles voor efficiënter, beter en voordeliger vastgoedbeheer."

Erik, voor wie is BMN Connect het Ei van Columbus?

"Voor vastgoedbeheerders en aannemers. Met name woningcorporaties staan voor enorme uitdagingen in verduurzaming, mutatieonderhoud en renovatie. Maximale efficiëntie is vereist, maar óók minimale overlast voor huurders en omwonenden. BMN Connect brengt beide doelen aanzienlijk dichterbij. En waar corporaties het werk uitbesteden, kunnen aannemers zich hiermee onderscheiden."

Welke dienst of product is het populairst bij mutatieonderhoud?

"Als ik er dan maar één mag noemen; de BMN Connect bestelapp. Hiermee kun je een zogeheten opname doen bij de bewoners thuis. Zij kunnen hun keuzes aangeven in de app. Je voert de aantallen vierkante meters in, vinkt de gewenste

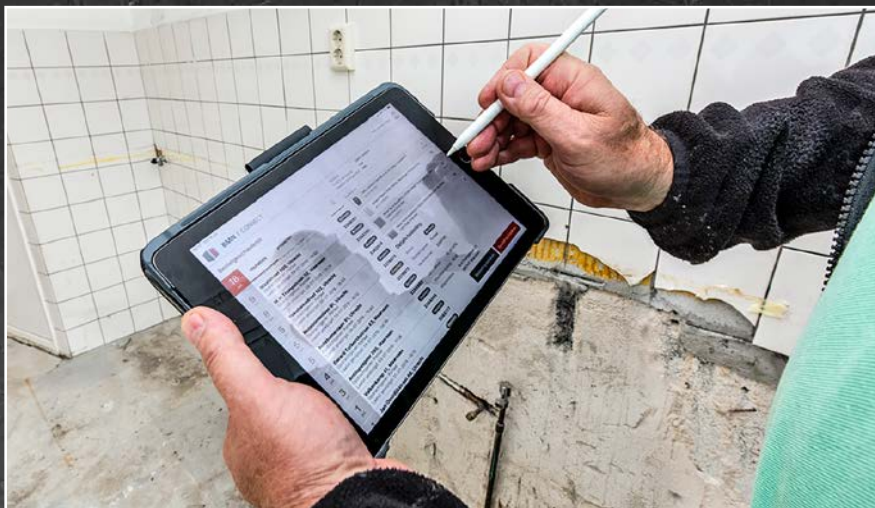
materialen aan en drukt op Versturen. Klaar. Als er iets speciaals moet gebeuren, voeg je dit toe, eventueel met een foto erbij. En de volledige historie staat in de app, dus binnen enkele seconden tover je eerdere bestellingen van vergelijkbare woningen tevoorschijn. Een nabijgelegen vestiging van BMN Bouwmaterialen maakt de pakketten klaar en

bezorgt deze just-in-time op locatie."

Op welke manier helpen jullie de sector met het verduurzamen van woningen?

"Onder meer met onze nieuwe energie-adviestool. Deze laat voor elk type woning zien welke energetische en bouwkundige maatregelen leiden tot welk energielabel. Inclusief overzicht





van de kosten en uiteindelijke besparingen. Mét opbrengst-garantie! Het werkt met modules, van isolatie tot optionele maatregelen als zonnepanelen en warmtepompen. Tot NOM en BENG aan toe. Is ook perfect voor individuele woning-renovaties. Grootschalige aanpak blijft efficiënter, maar vanaf 2020 moeten alle corporatie-woningen minimaal energie-label B hebben. Deze tool geeft concrete oplossingen. Extra voordeel is dat alle materialen bij BMN Bouwmaterialen op de plank liggen. Kortom, alles onder één dak: handige adviestool, goede materialen, snelle levering en gegarandeerde labeling."

kan er direct over beschikken. Vloeren en raamdecoratie gelden als meerwerkopties. Wij bieden op elkaar afgestemde materialen in verschillende stijlen en prijs-klassen. Veel huurders vinden

"CORPORATIES VINDEN HIER ALLES ONDER ÉÉN DAK: HANDIGE ADVIESTOOL, GOEDE MATERIALEN, SNELLE LEVERING EN GEGARANDEERDE ENERGIELABELING."



Wat is de nieuwste oplossing voor woning-corporaties?

"Onze kant-en-klare woon- en keukenspakketten. Hiermee zijn mutatiwoningen sneller dan ooit weer klaar voor de ver-huur. Ze bevatten alles voor keuken, badkamer, toilet, vloeren en raamdecoratie. Nieuwe huurders kunnen tegels, frontkleur et cetera uitzoeken. Is óók voor hen prettig. Alles is uit voorraad leverbaar, dus de aannemer

dat handig, alles in één keer uitzoeken. Bovendien ervaren zij keuzevrijheid. Erg belangrijk."

Hoe profiteer ik als aannemer of corporatie optimaal?

BMN Connect is een totaal-pakket van diensten, producten en advies. Die zijn los inzetbaar, maar het geheel is meer dan de som der delen. Samen met de klant bedenken wij pasklare oplossingen. Vanuit langdurige relaties in deze sector is ook ons concept BMN BouwBewust ontstaan, waarbij de focus ligt op duurzaam en circulair bouwen. Wij willen voordelen bieden, blijven verrassen en... verbinden. Uiteindelijk werken we allemaal aan hetzelfde doel: efficiënte, betaalbare processen en tevreden huurders. En samen bereik je nu eenmaal meer dan in je eentje. Dus hoe profiteer je optimaal? Get Connected!"

Lees meer op bmnconnect.nl of mail connect@bmn.nl voor informatie en advies.

